



**ЛОТ № 218733**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 21**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**4 333 334 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения по адресу Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21. Площадь 650. Выполнена дорогостоящая отделка. В помещениях высокие потолки и панорамные окна с видами на центр города.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ресторан, коммерция, офис, спа салон, бильярдная, больничный комплекс, боулинг, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, частная практика

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Белорусская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	10	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	650 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-04-01 11:20:51

